

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

Raspisivač i Investitor: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
Organizator i provoditelj: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1,
10000 Zagreb

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja:

EVU/04/2025/E-VV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:

171-25/SA-IAU/NJN

KONAČNO IZVJEŠĆE OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremila:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.

Tajnica Natječaja

Zagreb, 21. listopada 2025. godine

SADRŽAJ:

I.	RASPISIVAČ I NARUČITELJ NATJEČAJA	str. 1
II.	PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA	str. 1
III.	NATJEČAJNI ZADATAK I NATJEČAJNE PODLOGE	str. 1
IV.	PODACI O NATJEČAJU	str. 1
V.	PREDMET NATJEČAJA	str. 1
VI.	CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA	str. 2
VII.	PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA	str. 2
VIII.	OCJENJIVAČKI SUD	str. 3
IX.	PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA	str. 3
X.	PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI	str. 4
XI.	OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA	str. 4
XII.	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE	str. 4
XIII.	KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA	str. 7
XIV.	TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA (SA SAŽETIM ZAPISNICIMA SJEDNICA OS-a)	str. 7
XV.	OCJENE RADOVA	str. 17
XVI.	ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA	str. 17
XVII.	PREPORUKE OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 18
XVIII.	IZDVOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 19
XIX.	ZAVRŠNE NAPOMENE	str. 19
XX.	OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠĆA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 20

prilozi:

Prilog 1	ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA
Prilog 2	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE
Prilog 3	OCJENE (OBRAZLOŽENJA) RADOVA
Prilog 4	ZAPISNIK I. O PREGLEDU DIJELA DODATNIH PRILOGA NATJEČAJNOG RADA s Prilogom

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

I. RASPISIVAČ I NARUČITELJ NATJEČAJA

Dom zdravlja Zagrebačke županije,
Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor, OIB: 67021010361
Odgovorna osoba: Večeslav Bergman, ravnatelj

II. PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA

Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA)
Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb, OIB: 01152649489
Odgovorna osoba: Mia Roth Čerina, predsjednica

III. IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ZADATKA

Natječajni elaborat s Natječajnim zadatkom i natječajnim podlogama izradila je Maja Kireta, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica, A 3310, u srpnju 2025. Godine.

Natječajni elaborat Raspisivač je stavio natjecateljima na raspolaganje u digitalnom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN: <https://eojn.hr/>), na mrežnim stranicama Raspisivača (www.domzdravlja-zgz.hr) te na mrežnim stranicama Provoditelja Udruženja hrvatskih arhitekata (www.uha.hr) uz neograničen, izravan i besplatan pristup.

IV. PODACI O NATJEČAJU

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti,
Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor.

Natječaj se provodi u skladu s glavom II. člancima 327.-331. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/2016, 114/2022 – dalje u tekstu: ZJN) te ostalim odredbama ZJN-a koje se primjenjuju na Natječaj te odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik) čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN-om.

U smislu članka 133. ZJN-a provedeni Natječaj bit će uvjet za odabir pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga.

Dijelovi uvjeta natječaja prema čl. 37. Pravilnika koji nisu navedeni u ovom Natječajnom elaboratu sastavni su dio Uputa za sudionike. Natjecatelj definiran čl. 2. st. 1. Pravilnika sukladno ZJN-u smatra se sudionikom natječaja.

Na sudjelovanje u pregovorima bit će pozvan pobjednik Natječaja odnosno osoba ovlaštena za projektiranje koju predlaže autor prvonagrađenog rada.

V. PREDMET NATJEČAJA

Predmet Natječaja je izrada arhitektonsko - urbanističkog idejnog rješenja **Rekonstrukcija i dogradnja Doma zdravlja Zagrebačke županije, ispostava Samobor, u Samoboru**, sukladno „Programu rekonstrukcije i dogradnje Doma zdravlja Zagrebačke županije, ispostava Samobor, iz srpnja 2025. godine, izrađen od ovlaštene arhitektice Maja Kireta, dipl.ing.arh.

RASPIŠIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

VI. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Dom zdravlja Zagrebačke županije, ispostava Samobor, čini kompleks zgrada na vanjskoj strani sjeverozapadne granice povijesne jezgre grada Samobora, građen šezdesetih i osamdesetih godina dvadesetog stoljeća. Autor i projektant kompleksa je arhitekt Mladen Vodička. Ovaj kompleks zgrada Doma Zdravlja smatra se vrijednim i prepoznatljivim djelom hrvatske moderne arhitekture XX. stoljeća.

Do danas je grad Samobor prerastao kapacitete svog Doma zdravlja te je potrebno nadograditi njegove kapacitete. Kako bi se sačuvala arhitektonska uspješnost kompleksa te poštovale odredbe GUP-a Grada Samobora, naručitelj, Dom zdravlja Zagrebačke županije, odlučuje se na provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Predmet natječaja je gradnja nove zgrade i dogradnja postojeće zgrade u kojoj je sada smještena hitna pomoć te rekonstrukcija postojećih parkirališta na parteru, sve prema opisu u projektnom zadatku.

Ukupna površina predviđene gradnje i dogradnje iznosi BRP=2509m². Ukupna površina rekonstrukcije parkirališta iznosi: 4990 m². Ukupna investicija iznosi 8.200.000,00 EURA +PDV.

Program natječaja propisuje suvremeni izričaj, ekonomičnost, racionalnost, funkcionalnost i provedivost. Krajnji cilj natječaja je omogućiti pronalaženje najboljeg rješenja između više različitih prijedloga, prema kriterijima ocjenjivanja propisanim uvjetima natječaja. Odabrano idejno rješenje će služiti kao podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata za građenje, izvođenje i nabavu radova. S autorom/koautorima odabranog rješenja će se sklopiti ugovori o izradi projektno-tehničke dokumentacije kako je definirano Uvjetima natječaja.

VII. PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:	EVU/04/2025/E-VV
Oznaka iz Plana javne nabave Raspisivača natječaja:	171-25/SA-IAU/NJN

Raspis natječaja u sredstvima javnog priopćavanja:	
Elektronički Oglasnik javne nabave (EOJN) datum slanja objave	30. 07. 2025.
Elektronički Oglasnik javne nabave (EOJN) datum objave	01. 08. 2025.
www.uha.hr	01. 08. 2025.
www.domzdravlja-zgz.hr	01. 08. 2025.

Početak natječaja:	30. 07. 2025.
Rok za postavljanje pitanja natjecatelja:	24. 08. 2025.
Rok za dostavu pisanih odgovora na pitanja natjecatelja:	05. 09. 2025.
Rok za predaju natječajnih radova:	15. 10. 2025.
Završetak rada Ocjenjivačkog suda:	21. 10. 2025.
Rok za završetak rada Ocjenjivačkog suda:	15. 11. 2025.

Objava rezultata u sredstvima javnog priopćavanja:	24. 10. 2025.
Elektronički Oglasnik javne nabave (EOJN) datum slanja objave	24. 10. 2025.
www.uha.hr	24. 10. 2025.
www.domzdravlja-zgz.hr	24. 10. 2025.

Otvorenje izložbe natječajnih radova i javna rasprava	30 dana od odluke OS-a
---	------------------------

RASPIŠIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

VIII. OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednica:

Lea Pelivan, ovlaštena arhitektica, predstavnica Provoditelja

Dopredsjednik:

Tomislav Vreš, ovlašten arhitekt, predstavnik Provoditelja

Članovi:

Dr.sci. Večeslav Bergman, dr.med.dent. spec. stomatološke protetike, predstavnik Raspišivača, ravnatelj Doma zdravlja Zagrebačke županije,
Ksenija Čuljak, univ.mag.rehab.educ., predstavnica Raspišivača, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Zagrebačke županije,
Jana Kocbek, u.d.i.a., predstavnica Provoditelja,

Zamjenik člana OS-a:

Denis Mandac, dipl.oec., predstavnik Raspišivača, voditelj Službe nabave Doma zdravlja Zagrebačke županije,

Stručni savjetnici:

Irena Danyi Holetić, univ.mag.med.techn, savjetnica za zdravstvo; voditeljica Ispostave Samobor Doma zdravlja Zagrebačke županije,
Marko Zlonoga, dipl.ing.arh., savjetnik za energetiku i održivost, voditelj odjela za zgrade, Regionalna energetska-klimatska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (Regea)
Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., savjetnica za zaštitu od požara,

Tehnička komisija:

Maja Kireta, d.i.a., ovl.arh., predstavnica Provoditelja
Andrea Stanić, dipl. ing. arh., predstavnica Provoditelja

Tajnica natječaja:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh., predstavnica Provoditelja

IX. PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, nedjelja 24.08.2025. godine, Ocjenjivačkom sudu se s pitanjima obratilo 16 autorskih grupa, sa ukupno 59 pitanja. Izvan roka za postavljanje pitanja je došlo 7 pitanja 1 autorske grupe na koja nije odgovoreno..

Na II. sjednici održanoj 2. rujna 2025. u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg J. Jelačića 3/I u Zagrebu i u ONLINE formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore koji su objavljeni u EOJN-u 5.9.2025., te na stranicama provoditelja i raspisivača.

Dodana natječajna dokumentacija - odgovori na pitanja natjecatelja i novi dokumenti u Mapi 1 (u Mapu 1 su dodani novi dokumenti: - dokument Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg i mapa Samobor DZ postojeće zgrade dwg), pridruženi su na linkove sa natječajnim podlogama: <https://eojn.nn.hr/>, www.domzdravlja-zgz.hr i www.uha.hr uz neograničen, izravan i besplatan pristup.

Odgovori na pitanja natjecatelja zaključeni na II. plenarnoj sjednici Ocjenjivačkog suda su konačni.

(Odgovori na pitanja natjecatelja – u prilogu ovog Zapisnika).

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

X. PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI

U propisanom roku, do srijede, 15.10.2025. do 16:00 sati, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), na adresi na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb, bez obzira na način dostave zaprimljeno je 10 (deset) radova. Svi radovi su dostavljeni anonimno.

Svi radovi su pri predaji bili uredno označeni, zatvoreni i neoštećeni.

(Prijemni zapisnik je pohranjen u arhivi Provoditelja).

XI. OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA

Svi prispjeli radovi su 15. listopada 2025. u 16:00, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), na adresi na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb, komisijski pregledani i otvoreni.

Otvaranju natječajnih radova su prisustvovali: Lea Pelivan i Tomislav Vreš (članovi Ocjenjivačkog suda), Andrea Stanić (tehnička komisija) i Daria Tabulov-Štrelov (tajnica).

Pregled radova je obuhvatio kontrolu regularnosti i pravodobnosti predaje radova.

Ustanovljeno je da su svi radovi predani u zadanom roku.

Svi pristigli prilozi su šifrirani brojevima od "01" do "10" i potpisani.

XII. IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE:

Prispjele natječajne radove otvorili su 15. 10. 2025. članovi Ocjenjivačkog suda Lea Pelivan i Tomislav Vreš, članica tehničke komisije Andrea Stanić i tajnica natječaja Daria Tabulov-Štrelov. Pri otvaranju je tehnička komisija pregledala opremu radova. Na natječaj je u fizičkom obliku pristiglo 10 radova, svi u propisanom roku.

Svi radovi su otvoreni i šifrirani prema „Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ (NN 85/14) – u daljnjem tekstu „Pravilnik“. Sve omotnice su šifrirane i pohranjene.

Svi radovi su izrađeni i predani sukladno glavnim kriterijima za eliminaciju propisanim uvjetima natječaja, odnosno niti jedan rad nije predan poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja.

Pregledom opreme radova ustanovljeno je da svi radovi sadržavaju grafičke i tekstualne te dodatne priloge navedene u Uvjetima natječaja s tim da je Rad 07 dostavio ukupno 4 omotnice naslovljene „Autor“, „Izjava o navodu autorstva“, „Potvrda o predaji obrasca projekta na EOJN“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“. Sadržaj omotnica je moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja. Provjeru obrasca projekta će provjeriti povjerenstvo za javnu nabavu raspisivača nakon Konačne odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima.

Sukladno Uvjetima natječaja dijelovi projekta koji se ne mogu dostaviti elektroničkim sredstvima putem EOJN-a dostavljeni su u analognom obliku na navedenu adresu u propisanom roku.

Svi natječajni radovi su izvan sustava EOJN-a dostavili:

- Grafičke i tekstualne priloge
- Dodatne priloge

S obzirom da je točan sadržaj omotnica dodatnih priloga moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja, niti jedan rad nije isključen iz postupka ocjenjivanja natječaja.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Svi radovi su provjereni prema Elaboratu natječaja. Od 16. – 17. 10. 2025. Tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću.

U tablici su prikazani:

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor	
OPREMA RADA	
plakati A1	
mapa A3 (3 primjerka)	
USB	
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)	
GRAFIČKI DIO	
šira situacija (krovovi) M 1:1000	
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500	
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200	
tlocrti 1:200	
presjeci (min. 2) 1:200	
pročelja 1:200	
detalji pročelja 1:20	
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)	
TEKSTUALNI DIO	
koncept arh.-urb. rješenja	
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)	
opis i shema konstrukcije	
materijali	
iskaz urb. parametara (tablica)	
iskaz površina (tablica)	
energetski koncept	
koncept zaštite od požara	
PROGRAM NATJEČAJA	
urbanizam	
izgrađenost ≤ 34,10 %	
zelenilo ≥ 36%	
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt	
udaljenost do međe ≥ 1/2 ili min 5m	
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D	
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline	
ostvaren zadan NKP 1147m ²	
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	
T - fizikalna terapija	
	u prizemlju zgrade A
	čekaonica zasebna, 20 m ²
O - obiteljska medicina	
	ostvarene funkcionalne veze prema shemi
S - specijalisti	
	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija
	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija
	zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²
G - ginekologija	
	čekaonica za trudnice 9m ²
	čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²
E-educacijski centar	
	čekaonica sestrinskog savjetovišta, 18m ²
	predavaonica povezana najkraćim putem s vanjskim prostorom
D - dodatni prostori	
	ostvarene funkcionalne veze prostora D1
	prostora D2 s vanjskim ulazom
P - pomoćne prostorije	
	sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)
	na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide
	poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju
	poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje
	poseban sanitarni čvor za ginekologiju
	poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju
	priručno spremište na svakoj etaži
	1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži
K - komunikacije	
	ostale čekaonice u skladu s normativom
	krak stepenica šmin=150
	hodnik šmin=220
parkirališta	
	parking ukupno ≥ 141 PM
	16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A
	moгуćnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D
	sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena
OPĆE NAPOMENE	
	Jasan grafički prikaz

Svi radovi zadovoljili su obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud će nakon izvješća TK valorizirati radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja,
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu,
- suvremenost rješenja,
- funkcionalnost rješenja,
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Izvještaj tehničke komisije je podloga za rad ocjenjivačkog suda. Odluku o rangiranju radova donosi ocjenjivački sud temeljem detaljne pojedinačne analize svakog rada, zajedničke diskusije, komparacije radova te kriterija postavljenih u elaboratu natječaja, odnosno temeljem parametara koji nisu predmet pregleda i izvještaja tehničke komisije.

Prilog:

- Tablice za radove 01–10

Tehnička komisija:

Andrea Stanić, mag. ing. arch.

Maja Kireta, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Zagreb, 18. 10. 2025.

Kontrola sadržaja rada:

Svi radovi su provjereni prema Uvjetima natječaja, i smjernicama iz Programa natječaja i drugih dijelova Elaborata natječaja. U periodu 16.10.2025. – 17.10.2025. tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću.

Svi radovi su zadovoljili obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud je nakon izvješća TK valorizirao radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Zaključak: Tehnička komisija predlaže da Ocjenjivački sud u daljnji tijek natjecanja prihvati svih deset (10) radova.

Prilog: Tablice za radove 1-10

U Zagrebu, 18. 10. 2025.

Tehnička komisija:

Maja Kireta, dipl.ing.arh. ovl.arh,

Andrea Stanić, dipl. ing. arh.,

[Izvještaj Tehničke komisije s evidencijom natječajnih radova i pojedinačnom analizom svakog natječajnog rada je prilog ovog Konačnog izvještaja]

Zaključak:

Članovi OS-a su upoznati s Izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su prihvatili Izvješće TK i jednoglasno odlučili da se svih deset (10) radova idu u daljnji tijek žiriranja.

XIII. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA I METODA DONOŠENJA ODLUKA

Selekcija radova učinjena je jednim eliminacijskim krugom (s potpisanim i obrazloženim odlukama).

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), Ocjenjivački sud se prilikom odlučivanja obavezao rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te posebno valorizirati radove u skladu s ovim kriterijima:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Kroz 1 eliminacijski krug izabrano je 7 radova koji su potom rangirani i dodijeljene su im nagrade.

XIV. TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremna sjednica: [prije raspisa Natječaja]

- I. 07. 07. 2025. Konstituiranje Ocjenjivačkog suda; izbor predsjednice i dopredsjednika OS-a; analiza Uvjeta i Programa natječaja, odluka o prihvaćanju Uvjeta i Programa natječaja, odluka o rokovima natječaja, odluka o dodatnom članu radnog tijela – savjetnika iz područja zaštite od požara; angažman i uvrštavanje u radno tijelo Melite Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., savjetnice za zaštitu od požara.

Sjednice tijekom Natječaja:

- II. 02. 09. 2025. Odgovori na pitanja natjecatelja
- III. 18. 10. 2025. Izvještaj Tehničke komisije; prihvaćanje Izvještaja Tehničke komisije; utvrđivanje kriterija za ocjenjivanje radova; pregled pristiglih radova; detaljna analiza radova; diskusija o radovima; 1. eliminacijski krug; ocjene radova; detaljna analiza radova; diskusija o preostalim radovima;
- IV. 19. 10. 2025. Detaljna analiza radova; diskusija o preostalim radovima; ocjene radova; priprema za rangiranje radova; detaljna analiza svih radova; pregled svih prethodno eliminiranih radova prijedlog rangiranja radova; odluka OS-a o rangiranju radova; završno pročitana sva obrazloženja radova, potvrda obrazloženja radova od svih članova OS-a, odluka OS-a o nagrađenim radovima; otvaranje omotnica sa podacima za obavijesti i autor; ustanovljeno da sve grupe autora zadovoljavaju propozicije natječaja vezano za sukob interesa i da sve grupe autora nisu dostavile potpune

dokaze o sposobnosti sudionika natječaja; TK potvrdila da su svi natjecatelji zadovoljili načelo anonimnosti; upućivanje na dostavu ažurirane dokumentacije putem sustava javne nabave, a temeljem ZOJN;

- V. 21. 10. 2025. Prihvaćanje Zapisnika I. o pregledu dijela dodatnih priloga natječajnog rada; potvrđen redoslijed nominiranih za nagrade; potvrđena odluka o nagrađenim radovima, OS donio Konačnu odluku o dodjeli nagrada;

Zaključak:

Selekcija i ocjenjivanje natječajnih radova odvijala se kroz 1 eliminacijski krug. Sačinjen je zapisnik s navedenim šiframa radova. Prije donošenja konačne odluke, Ocjenjivački sud je utvrdio kako svi sudionici Natječaja zadovoljavaju tražene uvjete sposobnosti i imaju pravo sudjelovanja na Natječaju, još jednom razmotrio sve natječajne radove, valorizirao ih i zapisnički konstatirao kao svoju prihvaćenu konačnu odluku.

SAŽETI ZAPISNICI SJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA

Rad Ocjenjivačkog suda odvijao se u zatvorenim prostorijama osiguranim za rad koje su bile dostupne samo članovima Ocjenjivačkog suda, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici.

U radu Ocjenjivačkog suda sudjelovali su svi imenovani članovi, uključivo i člana zamjenika (5+1). Na sjednicama su sudjelovali savjetnici i Tehnička komisija zbog dopunskih tumačenja.

- I. **Pripremna (konstituirajuća) sjednica** - 7.7.2025. u 17:30 sati u prostorijama Doma zdravlja Zagrebačke županije na adresi Ljudevita Gaja 37 u Samoboru i u ONLINE formatu putem WHATSAPP platforme, sudionici su bili na lokacijama: Samobor, Ljubljana i Varaždin.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Denis Mandac, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Konstituiran je Ocjenjivački sud. Za predsjednicu OS-a je izabrana Lea Pelivan, d.i.a., ovlaštena arhitektica, a za dopredsjednika OS-a Tomislav Vreš, d.i.a., ovlašteni arhitekt.

Članovima Ocjenjivačkog suda predstavljen je prijedlog Programa te Uvjeta natječaja. Nakon razmatranja Ocjenjivački sud je donio slijedeće odluke:

Program natječaja je na sjednici načelno prihvaćen uz sugestiju za manje dorade.

Program natječaja je, nakon dorade, jednoglasno prihvaćen od strane Ocjenjivačkog suda putem elektronske pošte.

Detaljna analiza Programa natječaja je ukazala na potrebu za savjetnikom iz područja zaštite od požara.

Prijedlog uvjeta natječaja je prihvaćen jednoglasno uz ustanovljavanje potrebe za savjetnikom iz zaštite od požara te je u tom smislu Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., uključena u radno tijelo.

Uvjeti natječaja su, nakon dorade, jednoglasno prihvaćeni od strane Ocjenjivačkog suda putem elektronske pošte.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Donesena je odluka o rokovima natječaja.

ROKOVI-SAŽETAK

30.07.2025.	(ponedjeljak)	početak natječaja
11.08.2025.	(nedjelja)	rok za postavljanje pitanja
05.09.2025.	(petak)	rok za odgovore na postavljena pitanja
15.10.2025.	(srijeda)	rok za predaju natječajnih radova
15.11.2025.	(utorak)	Ocjenjivački sud završava s radom (očekivano)

- II. Sjednica – 2.9.2025.** u 16:00 sati u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, 10000 Zagreb i u ONLINE formatu putem ZOOM platforme i putem elektronske pošte, sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, Ljubljana i Varaždin

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Denis Mandac, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Melita Kanceljak Marelić, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, nedjelja 24 kolovoza 2025., 16 autorskih grupa postavilo je ukupno 59 pitanja. Izvan roka za postavljanje pitanja je došlo 7 pitanja 1 autorske grupe na koja nije odgovoreno.

Na II. sjednici održanoj 2. rujna 2025. u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg J. Jelačića 3/I u Zagrebu i u ONLINE formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore.

Dodana natječajna dokumentacija – Odgovori na pitanja natjecatelja i novi dokumenti u Mapi 1 su dostupni na linku: <https://tinyurl.com/2k4yz5u2>.

U Mapu 1 su dodani novi dokumenti:

- dokument Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg
- mapa Samobor DZ postojeće zgrade dwg

Odgovori na pitanja su natjecateljima bili dostupni na : <https://eojn.nn.hr/>, www.domzdravlja-zgz.hr, www.uha.hr.

[Odgovori na pitanja natjecatelja prilog su ovog *Konačnog izvještaja*]

- III. Sjednica –18. 10. 2025.** u 09.00 sati u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3/1 u Zagrebu, koje su bile dostupne samo članovima OS-a, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Melita Kanceljak Marelić, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov,

Na dnevnom redu sjednice bilo je podnošenje Izvještaja Tehničke komisije članovima Ocjenjivačkog suda, te daljnji rad istog. Tehnička komisija podnijela je sumarno izvješće o zaprimljenim radovima i konstatirala:

IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE

Prispjele natječajne radove otvorili su 19.04.2024. članice tehničke komisije Andrea Stanić, član ocjenjivačkog suda Lea Pelivan i Tomislav Vreš i tajnica natječaja Daria Tabulov-Štrelov. Pri otvaranju je tehnička komisija pregledala opremu radova. Na natječaj je stiglo 10 radova, svi u propisanom roku.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Svi radovi su otvoreni i šifrirani prema „Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ (NN 85/14) – u daljnjem tekstu „Pravilnik“. Sve omotnice su šifrirane i pohranjene.

Svi radovi su izrađeni i predani sukladno glavnim kriterijima za eliminaciju propisanim Uvjetima natječaja, odnosno niti jedan rad nije predan poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja.

Pregledom opreme radova ustanovljeno je da svi radovi sadržavaju grafičke i tekstualne te dodatne priloge navedene u Uvjetima natječaja s tim da je Rad 07 dostavio ukupno 4 omotnice naslovljene „Autor“, „Izjava o navodu autorstva“, „Potvrda o predaji obrasca projekta na EOJN“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“. Sadržaj omotnica je moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja. Provjeru obrasca projekta će provjeriti povjerenstvo za javnu nabavu raspisivača nakon Konačne odluke OS-a o nagrađenim radovima.

Sukladno Uvjetima natječaja dijelovi projekta koji se ne mogu dostaviti elektroničkim sredstvima putem EOJN-a dostavljeni su u analognom obliku na navedenu adresu u propisanom roku.

Svi natječajni radovi su izvan sustava EOJN-a dostavili:

- Grafičke i tekstualne priloge
- Dodatne priloge

S obzirom da je točan sadržaj omotnica dodatnih priloga moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja, niti jedan rad nije isključen iz postupka ocjenjivanja natječaja.

Svi radovi su provjereni prema Elaboratu natječaja. Od 16. – 17. 10. 2025. Tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću. U tablici su prikazani:

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor OPREMA RADA plakati A1 mapa A3 (3 primjerka) USB 3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje) GRAFIČKI DIO šira situacija (krovovi) M 1:1000 situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500 situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200 tlocrti 1:200 presjeci (min. 2) 1:200 pročelja 1:200 detalji pročelja 1:20 prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer) TEKSTUALNI DIO koncept arh.-urb. rješenja funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti) opis i shema konstrukcije materijali iskaz urb. parametara (tablica) iskaz površina (tablica) energetski koncept koncept zaštite od požara	PROGRAM NATJEČAJA urbanizam izgrađenost ≤ 34,10 % zelenilo ≥ 36% etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D ostvareni uvjeti za pojedine cjeline ostvaren zadan NKP 1147m² ostvaren zadan BRP 2509m² (bez garaže) T - fizikalna terapija u prizemlju zgrade A čekaonica zasebna, 20 m² O - obiteljska medicina ostvarene funkcionalne veze prema shemi S - specijalisti ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m² G - ginekologija čekaonica za trudnice 9m² čekaonica za ostale pacijente, 20m² E-edukacijski centar čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m² predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom
--	---

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

D - dodatni prostori	ostvarene funkcionalne veze prostora D1 prostora D2 s vanjskim ulazom
P - pomoćne prostorije	sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije) na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje poseban sanitarni čvor za ginekologiju poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju priručno spremište na svakoj etaži 1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži
K - komunikacije	ostale čekaonice u skladu s normativom krak stepenica šmin=150 hodnik šmin=220
parkiralište	parking ukupno ≥ 141 PM 16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena
OPĆE NAPOMENE	Jasan grafički prikaz

Svi radovi zadovoljili su obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud će nakon izvješća TK valorizirati radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja,
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu,
- suvremenost rješenja,
- funkcionalnost rješenja,
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.

Izvještaj tehničke komisije je podloga za rad Ocjenjivačkog suda. Odluku o rangiranju radova donosi Ocjenjivački sud temeljem detaljne pojedinačne analize svakog rada, zajedničke diskusije, komparacije radova te kriterija postavljenih u elaboratu natječaja, odnosno temeljem parametara koji nisu predmet pregleda i izvještaja tehničke komisije.

Prilog:

- Tablice za radove 01–10

Tehnička komisija:

Andrea Stanić, mag. ing. arch.

Maja Kireta, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Zagreb, 18. 10. 2025.

Zaključak OS-a

Izvještaj Tehničke komisije rezultat je detaljnog ispitivanja natječajnih radova prema traženju iz raspisa Natječaja, te obuhvaća za svaki prispjeli natječajni rad stručne i kvantitativne podatke bitne za njegovo ocjenjivanje.

Članovi TK su prezentirali radove, izložili su svoje procjene i zaključke OS-u za svaki pojedinačni rad te su odgovarali na postavljena pitanja OS-a.

Članovi Ocjenjivačkog suda pristupili su razmatranju prispjelih natječajnih radova sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te uobičajenom načinu na koji se organizira i odvija žiriranje.

Članovi OS-a upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem.

Članovi OS-a su jednoglasno prihvatili Izvješće Tehničke komisije.

Članovi OS-a upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su jednoglasno odlučili da se radovi neće eliminirati, odnosno da svih deset (10) radova zadovoljava uvjete natječaja i ide u daljnji tijek žiriranja.

Članovi OS-a razmotrili su pristigle radove, te su potvrdili da će se pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa u pogledu sadržaja i obaveznih priloga, Ocjenjivački sud prilikom odlučivanja rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te valorizirati radove u skladu sa slijedećim kriterijima:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Nakon izvještaja TK o radovima, članovi žirija nastavili su s pregledom prispjelih radova zajedno sa savjetnicima kako bi se detaljnije upoznali s radovima.

Članovi OS-a su zajedno sa savjetnicima pristupili individualnom pregledu radova te su nakon pregleda prokomentirali radove.

Svaki od članova Ocjenjivačkog suda i savjetnika je iznio svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica OS-a je predložila da se predaju prijedlozi za radove koji bi ušli u I. eliminacijski krug. Ocjenjivački sud donosi odluku da se predaju prijedlozi za radove koji bi ušli u I. eliminacijski krug.

Nakon provjere glasovanja **jednoglasno** je odlučeno da u **I. eliminacijskom krugu** izlaze radovi **01, 04 i 09**. Ocjenjivački sud je sastavio pojedinačne ocjene eliminiranih radova koje su sastavni dio dokumenta „Obrazloženja radova“.

Nakon I. eliminacijskog kruga ostalo je 7 (sedam) radova koji idu u daljnji tijek žiriranja, odnosno radovi **02, 03, 05, 06, 07, 08 i 10** koji idu u dalji tijek žiriranja.

(Odluka Ocjenjivačkog suda o isključenju radova u prvom eliminacijskom krugu vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja).

Nakon I. eliminacijskog kruga, članovi OS-a su pristupili individualnom pregledu radova te su nakon pregleda komentirali radove. Svaki od članova Ocjenjivačkog suda iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno,

svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica Ocjenjivačkog suda je zamolila detaljnu analizu radova koji su ostali za daljnju evaluaciju. Nakon toga nastavljeno je pregledavanje i priprema za nastavak žiriranja.

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

IV. Sjednica – 19.10.2025. – 10:00 h, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3/1 u Zagrebu koje su bile dostupne samo članovima OS-a, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici, kao i online putem Zoom platforme. Sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, i Ljubljana.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Članovi OS-a su zajedno sa savjetnicima nastavili individualni pregled radova te su nakon pregleda prokomentirali radove. Svaki od članova Ocjenjivačkog suda je iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica Ocjenjivačkog suda je zamolila detaljnu analizu radova te evaluaciju svih pristiglih rješenja. Nakon toga nastavljeno je pregledavanje i priprema za rangiranje radova.

Ocjenjivački sud pisano je ocijenio radove koji su ušli u obzir za dodjeljivanje nagrada, a zatim je rangirao radove.

Prije odluke o rangiranju OS je pristupio pregledu svih prethodno eliminiranih radova.

Ocjenjivački sud je jednoglasno rad broj **03** rangirao kao **sedmi**, jednoglasno rad broj **08** kao **šesti**, te su isključeni iz postupka za dodjelu nagrada. Odlučeno je da se donese prijedlog dodjele nagrada.

Ocjenjivački su je rangirao radove prema slijedećem rasporedu:

Rad pod brojem 10 rangira se	jednoglasno za	I. nagradu
Rad pod brojem 05 rangira se	jednoglasno za	II. nagradu
Rad pod brojem 07 rangira se	jednoglasno za	III. nagradu
Rad pod brojem 06 rangira se	jednoglasno za	IV. nagradu
Rad pod brojem 02 rangira se	jednoglasno za	V. nagradu

(Odluka o rangiranju vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja)

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

Prije odluke o nagradama, OS je pristupio pregledu svih prethodno eliminiranih radova.

RASPIŠIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Ocjenjivački sud je pregledao i jednoglasno potvrdio dokument Ocjene (obrazloženja) radova.

Ocjenjivački sud je donio Odluku o nagrađenim radovima, te su nagrađeni slijedeći radovi:

Radu pod brojem 10 dodjeljuje se jednoglasno	I. nagrada u neto iznosu 22.400,00 eura
Radu pod brojem 05 dodjeljuje se jednoglasno	II. nagrada u neto iznosu 14.000,00 eura
Radu pod brojem 07 dodjeljuje se jednoglasno	III. nagrada u neto iznosu 8.400,00 eura
Radu pod brojem 06 dodjeljuje se jednoglasno	IV. nagrada u neto iznosu 6.720,00 eura
Radu pod brojem 02 dodjeljuje se jednoglasno	V. nagrada u neto iznosu 4.480,00 eura

Rad pod brojem 08 dodjeljuje se jednoglasno	VI. mjesto
Rad pod brojem 03 dodjeljuje se jednoglasno	VII. mjesto

Rad pod brojem **01** rangira se na 8. mjesto *
Rad pod brojem **04** rangira se na 9. mjesto *
Rad pod brojem **09** rangira se na 10. mjesto *

Napomena: Oznaka * predstavlja eliminacijski krug tijekom ocjene radova, a unutar kojih su natječajni radovi navedeni isključivo prema redoslijedu broja šifre što ne predstavlja redoslijed rangiranja unutar eliminacijskog kruga.

(Odluka o nagrađenim radovima vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspišivača i Provoditelja)

Nakon što je Ocjenjivački sud potvrdio odluku o nagrađenim radovima i pojedinačne ocjene svih radova, pristupio je otvaranju omotnica.

Otvorene su omotnice "ADRESA ZA OBAVIJESTI" i "AUTOR" svih zaprimljenih radova, te je utvrđeno:

- sve grupe autora zadovoljavaju propozicije natječaja vezano za sukob interesa,
- sve grupe autora **nisu** dostavile potpune dokaze o sposobnosti sudionika natječaja.

Ocjenjivački sud je donio odluku da će se putem sustava javne nabave, temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi, zatražiti od natjecatelja dostavu ažurirane dokumentacije u roku od 5 dana.

Tehnička komisija je izvršila pregled omotnica i utvrdila da su svi natjecatelji zadovoljili načelo anonimnosti.

V. Sjednica - 21.10.2025. – 09.00 do 12:00 h u online formatu putem elektronske pošte, sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, Samobor, Ljubljana i Varaždin.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Na početku V. sjednice Ocjenjivački sud je obaviješten da je putem sustava javne nabave EOJN 20.10.2025. od natjecatelja zatražena dostava ažurirane dokumentacije kojom se dostavlja dokaz o sposobnosti sudionika natječaja i Obrazac s podacima za komunikaciju. Istoga dana,

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

20.10.2025. zaprimljena je sva tražena potrebna dokumentacija, čime je utvrđeno da sve natjecateljske grupe imaju pravo sudjelovanja.

Ocjenjivački sud je jednoglasno prihvatio Zapisnik I. o pregledu dijela dodatnih priloga natječajnog rada.

(Zapisnik I. o pregledu dijela dodatnih priloga natječajnog rada je pohranjen u arhivi Provoditelja).

Ocjenjivački sud je potom potvrdio odluku o nagrađenim radovima donesenu na IV. sjednici.

Ocjenjivački sud je potom jednoglasno donio svoju Konačnu odluku o nagrađenim radovima, na slijedeći način:

Radu pod brojem 10 dodjeljuje se jednoglasno	I. nagrada u neto iznosu 22.400,00 eura
Radu pod brojem 05 dodjeljuje se jednoglasno	II. nagrada u neto iznosu 14.000,00 eura
Radu pod brojem 07 dodjeljuje se jednoglasno	III. nagrada u neto iznosu 8.400,00 eura
Radu pod brojem 06 dodjeljuje se jednoglasno	IV. nagrada u neto iznosu 6.720,00 eura
Radu pod brojem 02 dodjeljuje se jednoglasno	V. nagrada u neto iznosu 4.480,00 eura

Radu pod brojem 08 dodjeljuje se jednoglasno	VI. mjesto
Radu pod brojem 03 dodjeljuje se jednoglasno	VII. mjesto

Rad pod brojem **01** rangira se na 8. mjesto *

Rad pod brojem **04** rangira se na 9. mjesto *

Rad pod brojem **09** rangira se na 10. mjesto *

Napomena: Oznaka * predstavlja eliminacijski krug tijekom ocjene radova, a unutar kojih su natječajni radovi navedeni isključivo prema redoslijedu broja šifre što ne predstavlja redoslijed rangiranja unutar eliminacijskog kruga.

(Odluka o nagrađenim radovima vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja)

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

Na sjednici OS-a održanoj 21.10.2025. godine, kao i u zasebnom postupku dostave ažuriranih dokumenata putem EOJN-a 20.10.2025., pregledane su i ocijenjene omotnice "ADRESA ZA OBAVIJESTI" i "AUTOR" o čemu je izrađen zasebni zapisnik (ZAPISNIK I. O PREGLEDU DIJELA DODATNIH PRILOGA NATJEČAJNOG RADA) te je utvrđeno kako svi sudionici Natječaja **ZADOVOLJAVAJU** tražene uvjete sposobnosti i imaju pravo sudjelovanja na Natječaju. Zapečaćena omotnica "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" dostavlja se predstavniku Raspisivača na daljnje postupanje, odnosno pregled i ocjenu prije Objave rezultata projektnog natječaja.

Temeljem gore navedenog Ocjenjivački sud je donio konačnu odluku o nagrađenim radovima, a sukladno kojoj će Raspisivač objaviti rezultate projektnog natječaja u EOJN-u.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

NAGRADE se dodjeljuju sljedećim redoslijedom:

- I. Nagrada** u neto iznosu 22.400,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **10**
Autor:
Tonći Vlahović
- II. Nagrada** u neto iznosu 14.000,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **05**
Autori:
Bojan Sočo
Filip Vidović
Kata Marunica
Mateo Liović
Mirta Mesić
Nenad Ravnić
Suradnici:
Mariia Nikolaienko
Marin Piršić
Ela Đuretek
Jana Milin
- III. Nagrada** u neto iznosu 8.400,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **07**
Autori:
Lulzim Kabashi
Krunoslav Ivanišin
Suradnici:
Lovro Markus
Ivan Mostahinić
Jelena Šošić
Sven Kartela
Petar Planinić
Ema Arnautović
- IV. Nagrada** u neto iznosu 6.720,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **06**
Autori:
Ardijan Karlo Gashi
Jelena Begić
Leon Ladišić
- V. Nagrada** u neto iznosu 4.480,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **02**
Autori:
Alan Leo Pleština
Filip Ivaniček
Iva Smolić Pandža
Petra Novosel Golobić
Antonio Hren
Marin Ponjević
Vito Grego
Ante Mucić
Fran Matijević

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

VI. mjesto rad pod brojem **08**
Autori:
Matija Veleglavac
Mia Kos

VII. mjesto rad pod brojem **03**
Autori:
Jana Mikuličić Antulov
Maja Persić
Andrea Šepić
Anastazija Stjepanović
Jadranka Mikuličić

Autori nenagrađenih radova su upisani uz "Obrazloženja radova" u dokumentu koji je prilog zapisnika.

XV. OCJENA RADOVA

Pojedinačne ocjene svih radova prilog su ovog *Konačnog izvještaja* i čine njegov sastavni dio.

XVI. ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA I NAGRADAMA

Uz prisustvo pet članova Ocjenjivačkog suda na V. Sjednici održanoj u utorak 21. 10. 2025. godine, s početkom u 09:00 sati, jednoglasno je donesena konačna odluka o slijedećoj strukturi nagrada radova:

I. Nagrada u neto iznosu 22.400,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **10**
Autori:
Tonći Vlahović

II. Nagrada u neto iznosu 14.000,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **05**
Autori:
Bojan Sočo
Filip Vidović
Kata Marunica
Mateo Liović
Mirta Mesić
Nenad Ravnić
Suradnici:
Mariia Nikolaienko
Marin Piršić
Ela Đuretek
Jana Milin

III. Nagrada u neto iznosu 8.400,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **07**
Autori:
Lulzim Kabashi
Krunoslav Ivanišin

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Suradnici:

Lovro Markus
Ivan Mostahinić
Jelena Šošić
Sven Kartela
Petar Planinić
Ema Arnautović

IV. Nagrada u neto iznosu 6.720,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **06**

Autori:

Ardijan Karlo Gashi
Jelena Begić
Leon Ladišić

V. Nagrada u neto iznosu 4.480,00 eura dodjeljuje se radu pod brojem **02**

Autori:

Alan Leo Pleština
Filip Ivaniček
Iva Smolić Pandža
Petra Novosel Golobić
Antonio Hren
Marin Ponjević
Vito Grego
Ante Mucić
Fran Matijević

VI. mjesto rad pod brojem **08**

Autori:

Matija Veleglavac
Mia Kos

VII. mjesto rad pod brojem **03**

Autori:

Jana Mikuličić Antulov
Maja Persić
Andrea Šepić
Anastazija Stjepanović
Jadranka Mikuličić

Autori nenagrađenih radova su upisani uz "Obrazloženja radova" u dokumentu koji je prilog zapisnika.

XVII. PREPORUKE OCJENJIVAČKOG SUDA

Ocjenjivački sud je donio odluku o preporukama autoru prvonagrađenog rada za realizaciju natječajnog rada i ona je sadržana u dokumentu „OCJENE (OBRAZLOŽENJA) RADOVA“ koji je sastavni dio ovog Konačnog izvješća.

RASPIŠIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

XVIII. IZDOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA

Odluke u proceduri žiriranja ovog Natječaja članovi Ocjenjivačkog suda donijeli su jednoglasno na sjednicama OS-a.

Izdvojenih mišljenja članova Ocjenjivačkog suda nije bilo.

XIX. ZAVRŠNE NAPOMENE

Ocjenjivački sud završio je s radom u 21. listopada 2025. godine.

Izložba natječajnih radova i razgovor Ocjenjivačkog suda s natjecateljima planira se održati u roku od 30 dana o donošenja konačne odluke Ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, o čemu će javnost biti obaviještena na webu Raspišivača (www.domzdravlja-zgz.hr) te na mrežnim stranicama Provoditelja Udruženja hrvatskih arhitekata (www.uha.hr).

Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda se dostavlja Raspišivaču natječaja i svim natjecateljima (autorima).

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

XX. OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠTAJA OCJENJIVAČKOG SUDA

Potpisujući ovaj Zapisnik - *Konačni izvještaj*, članovi Ocjenjivačkog suda potvrđuju prethodne točke I.-XIX. i ujedno potvrđuju dokumentaciju koja je u prilogu, a sastavni je dio zapisnika o radu Ocjenjivačkog suda, i to:

- Pitanja i odgovore natjecateljima, 02. 09. 2025. godine
- Izvještaj Tehničke komisije, 18. 10. 2025. godine
- Ocjenu (obrazloženje) radova, 19. 10. 2025. godine

Predsjednica OS-a:

Lea Pelivan, ovlaštena arhitektica, _____

Zamjenik predsjednice:

Tomislav Vreš, ovlašteni arhitekt _____

Članovi Ocjenjivačkog suda:

Dr.sci. Večeslav Bergman, dr.med.dent. spec. stom. protetike _____

Ksenija Čuljak, univ.mag.rehab.educ. pročelnica Upravnog odjela _____

Jana Kocbek, u.d.i.a., predstavnica Provoditelja _____

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda

Denis Mandac, dipl.oec. _____

Stručni savjetnici

Irena Danyi Holetić, , univ.mag.med.techn, _____

Marko Zlonoga, dipl.ing.arh., savjetnik za energetiku i održivost _____

Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., savjetnica za požar _____

Tehnička komisija

Andrea Stanić, mag.ing.arch., _____

Maja Kireta, d.i.a., ovl.arh. _____

Tajnica natječaja

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh. _____

Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda sastavila:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.

Tajnica natječaja

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

XX. OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠTAJA OCJENJIVAČKOG SUDA

Potpisujući ovaj Zapisnik - *Konačni izvještaj*, članovi Ocjenjivačkog suda potvrđuju prethodne točke I.-XIX. i ujedno potvrđuju dokumentaciju koja je u prilogu, a sastavni je dio zapisnika o radu Ocjenjivačkog suda, i to:

- Pitanja i odgovore natjecateljima, 02. 09. 2025. godine
- Izvještaj Tehničke komisije, 18. 10. 2025. godine
- Ocjenu (obrazloženje) radova, 19. 10. 2025. godine

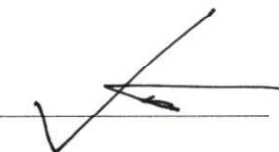
Predsjednica OS-a:

Lea Pelivan, ovlaštena arhitektica,



Zamjenik predsjednice:

Tomislav Vreš, ovlašten arhitekt

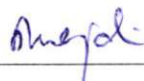


Članovi Ocjenjivačkog suda:

Dr.sci. Večeslav Bergman, dr.med.dent. spec. stom. protetike



Ksenija Čuljak, univ.mag.rehab.educ. pročelnica Upravnog odjela



Jana Kocbek, u.d.i.a., predstavnik Provoditelja



Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda

Denis Mandac, dipl.oec.

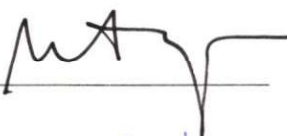


Stručni savjetnici

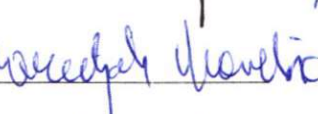
Irena Danyi Holetić, univ.mag.med.techn,



Marko Zlonoga, dipl.ing.arh., savjetnik za energetiku i održivost

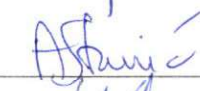


Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., savjetnica za požar



Tehnička komisija

Andrea Stanić, mag.ing.arch.,

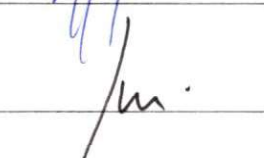


Maja Kireta, d.i.a., ovl.arh.



Tajnica natječaja

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.



Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda sastavila:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.

Tajnica natječaja

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti

PROJEKTNI NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, nedjelja 24. kolovoza 2025., 16 autorskih grupa postavilo je ukupno 59 pitanja.

Izvan roka za postavljanje pitanja je došlo 7 pitanja 1 autorske grupe na koja nije odgovoreno.

Na II. sjednici održanoj 2. rujna 2025. u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg J. Jelačića 3/I u Zagrebu i u online formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore.

Dodana natječajna dokumentacija – Odgovori na pitanja natjecatelja i novi dokumenti u Mapi 1 su dostupni na linku: <https://tinyurl.com/2k4yz5u2>

U Mapu 1 su dodani novi dokumenti:

- **dokument *Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg***
- **mapa *Samobor DZ postojeće zgrade dwg***

GRUPA 1

- 1.1.** Obzirom da je u programu u točki 5. navedeno da „postojeća izgrađenost čestice je veća od GUP-om propisane, stoga se uvažavaju iznimke od urbanih pravila propisane čl. 81. GUPa“ i da „ne može se povećavati izgrađenost i iskoristivost“ molim pojašnjenje kako je moguće ostvariti planiranu veličinu BRP od 2509 m² na način da se ne povećava iskoristivost ako je iz podloga vidljivo da su građevine u zonama obuhvata A, D i D“ očito manje površine od navedenog BRP te imaju jednu etažu.

U članku 77. GUPa dozvoljena je gradnja novih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju, a ne navodi se da je dozvoljena i rekonstrukcija postojećih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju.

Zar nije izvjesno da ukoliko se treba zadržati postojeću iskoristivost bez povećavanja da nije dozvoljen traženi BRP prema iskazu površina od 2509 m² obzirom da je postojeća veličina zatvorenih građevina unutar obuhvata zahvata cca 875 m² i površina nadstrešnice koja nije zatvoreni prostor cca 342 m² te nije dozvoljeno povećavanje postojeće iskoristivosti?

Postojeći koeficijent izgrađenosti premašuje onaj dozvoljen GUP-om, stoga je tlocrtna projekcija nove gradnje ograničena, tj. koeficijent izgrađenosti se ne može povećati.

Postojeći koeficijent iskoristivosti iznosi 0,38 i kao takav je znatno manji od onog dozvoljenog GUP-om, stoga ga je moguće povećati.

GRUPA 2

- 2.1.** Površina parcele - katastar, dwg i raspis imaju tri različita podatka. Koji podatak je relevantan? Može se li dobiti dwg podloga sa označenom granicom obuhvata?

Relevantan podatak je P=17321 m² kako je navedeno u Programu. Isto je preuzeto iz ZK.

Dwg podloga je prilog programu i nalazi se u Mapi 1 Podloga za idejno rješenje.

- 2.2.** Možete li dostaviti podlogu na kojoj je označena u raspisu navedena površina postojećeg prirodnog terena?

Dwg podloga je prilog programu i nalazi se u Mapi 1 *Podloga za idejno rješenje*. Postojeći ozelenjeni teren je vidljiv u geodetskoj snimci koja je integralni dio ove podloge. Pri izradi idejnog rješenja važno je nadomjestiti zelene površine koje će se eventualno ukinuti.

- 2.3. Je li moguće intervenirati izvan naznačenih zona obuhvata parkinga radi racionalizacije rješenja prometa u mirovanju?
Moguće je intervenirati u neposrednoj zoni postojećih parkirališta. Ne smije se intervenirati u zoni postojećeg zelenila u istočnom i jugoistočnom dijelu parcele.
- 2.4. Molimo dwg podloge ostalih zgrada ukoliko postoje (dostupne samo za A i D).
U Mapu 1 su dodani novi dokumenti:
- dokument *Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg*
- mapa *Samobor DZ postojeće zgrade dwg*
- 2.5. Molimo potvrdu da nije potrebno odlagati/zbrinuti infektivni i drugi opasni otpad u zgradi A i D već da je to riješeno drugdje unutar doma zdravlja.
Potvrđujemo da nije potrebno odlagati/zbrinjavati infektivni i drugi opasni otpad u zgradama A i D.
- 2.6. S obzirom da u je postojećem stanju dio parkirališnih površina pod kontrolom pristupa (samo za djelatnike), je li u novom rješenju potrebno osigurati organizaciju parkinga koja omogućuje odvajanje dijela parkinga samo za djelatnike? Ako da, o kojem broju PM se radi?
Nije potrebno razdvajati parkirna mjesta.

GRUPA 3

- 3.1. U obveznim grafičkim prilogima natječajnog rada su navedene dvije situacije s tlocrtom prizemlja: Situacija s tlocrtom prizemlja i krajobraznim rješenjem na geodetskoj situaciji u mjerilu M1:500 i Situacija s tlocrtom prizemlja sa prikazom pristupnih puteva i površina za intervenciju vatrogasnih vozila u mjerilu M1:200. Također, traži se i tlocrt prizemlja s prikazom šireg partera u mjerilu M1:200. Smatramo da je nepotrebno prikazivati tlocrt prizemlja dva puta u mjerilu 1:200 jer će situacija u tom mjerilu zauzimati puno prostora na plakatu a u fazi idejnog rješenja se pristupni putevi i površine za intervenciju vatrogasnih vozila mogu dovoljno jasno prikazati u mjerilu 1:500. U skladu s navedenim, predlažemo da obje situacije s tlocrtom prizemlja budu zadane u mjerilu 1:500.
Potrebno je predati tražene priloge prema poglavlju 5.2. Uvjeta natječaja.
- 3.2. U opremi natječajnog rada su plakati definirani na sljedeći način: PLAKATI FORMATA A1 u 1 (jednom) primjerku. Znači li to da se cijeli natječajni rad mora prikazati na samo jednom plakatu A1?
Ne. Rad se prikazuje na formatu A1 na potrebnom broju listova. Cijeli prikaz rada predaje se u jednom primjerku.
- 3.3. U Kriterijima za ocjenjivanje natječajnih radova je navedeno da će se iz natječaja isključiti radovi koji ne sadržavaju ključne priloge. Možete li pojasniti što su ključni prilozi? Ukoliko se navodi ovakva formulacija, a u kontekstu pravila javne nabave, smatramo da je u raspisu natječaja potrebno precizno definirati koji su od traženih priloga natječajnog rada ključni tj. obvezni i koji nisu ključni tj. koji su opcionalni.
Svi prilozi traženi u Poglavlju 5.2. su ključni prilozi !
- 3.4. Odnosi li se poglavlje 10. u Programu na dokumente u skladu s kojima je potrebno izraditi Idejno rješenje ili projektno tehničku dokumentaciju koja će naknadno proizaći iz prvonagrađenog Idejnog rješenja? Konkretno, je li stvarno nužno da Idejno rješenje bude apsolutno u skladu s Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 52/20) budući da se ipak radi

primarno o konceptualnoj fazi projekta nakon koje tek slijedi detaljna razrada daljnje projektne dokumentacije?

Dokumenti navedeni u poglavlju 10. se odnose na fazu razrade daljnje projektno-tehničke dokumentacije glavnog i izvedbenog projekta te troškovnika radova na temelju odabranog rješenja.

- 3.5. U dokumentima u folderu 8. Standardi za održivost u projektiranju je navedeno da je Idejnim rješenjem potrebno predvidjeti sunčanu elektranu i zeleni krov. Jesu li ta dva dokumenta obvezna te je li potrebno predviđati elemente koji su njima definirani poput FNE i zelenog krova?

Potrebno je barem na dijelu krova zgrade predvidjeti sunčanu elektranu već u idejnom rješenju, dok je zeleni krov opcionalan te ovisi o natječajnom rješenju.

Standardi za održivost služe kao smjernice za razradu daljnje projektno-tehničke dokumentacije glavnog i izvedbenog projekta te troškovnika radova.

GRUPA 4

- 4.1. Potrebna je procjena o nosivosti konstrukcija zgrade D u skladu s važećim propisima (EC8) - bitno strožim od propisa iz vremena gradnje. Temeljem pregleda nacrt iz Programa se dograđivanje ne čini mogućim bez dodavanja vertikalnih konstrukcija. Postoji li analiza nosivosti zgrade D? Ako ne postoji smatra li OS da treba preuzeti odgovornost za provođenje natječaja koji se neće moći realizirati?

Atomsko sklonište je građeno početkom osamdesetih godina prošlog stoljeća. Vanjski zidovi su izvedeni iz armiranog betona debljine cca 70cm. Preliminarnim pregledom je ustanovljeno da postoji rezerva nosivosti. Natječajno rješenje treba predložiti rješenje konstrukcije koje se nadovezuje na postojeće stanje.

- 4.2. Dodatni konstruktivni problem zahvata na zgradi D je uvlačenje zapadnog zida dogradnje zbog odredbe GUP-a o minimalnoj udaljenosti 5 m od međe. Smatra li OS da je to provediv zahtjev?

OS smatra da je to provediv zahtjev uz napomenu da odredbe GUP-a za javnu i društvenu namjenu propisuju minimalnu udaljenost od susjednih međa $h/2$, ali ne manje od 5m.

- 4.3. Dograde li se zgrade A i D do visine P+2 kako osigurati pristupe vatrogasnim vozilima kad je parcela preuska prema zapadu a s istoka je zagrađena ?

Po zapadnom rubu parcele moguće je osigurati pristup vatrogasnog vozila, a u dijelu površine je moguće i osigurati operative površine za vatrogasno vozilo.

GRUPA 5

- 5.1. Je li postoje projekti ili arhitektonski snimak postojećeg stanja za preostale građevine unutar kompleksa u elektronskom ili bilo kom drugom formatu (tlocrti i pogledi obvezno, a poželjno i presjeci) je li ih možemo dobiti? 3D vizualizaciju je neophodno priložiti na nivou situacije/cijelog kompleksa kako bi se sagledalo kako se novo rješenje uklapa u postojeću izgrađenu strukturu, a ovo je gotovo nemoguće bez navedene projektne dokumentacije koja na nije dostavljena ?

DANO U DWGu za objekte A (postojeće); D(postojeće);

DANO U PDF-u za objekte A (postojeće); D(postojeće); G;

NEMA za objekte B, P i C;

BILO BI POŽELJNO imati dostupnim bar B prizemlje i P zbog pozicija ulaza i hodnika.

Vidi odgovor na pitanje 2.4.

GRUPA 6

- 6.1. Na situaciji nisu jasno naznačeni svi ulazi u građevinu te koje kategorije korisnika ih koriste (tj. kojim odjeljenjima se preko njih pristupa)? Ovo je jako bitno za sagledavanje postojećeg arhitektonsko urbanističkog i funkcionalnog rješenja kompleksa doma zdravlja i davanje najboljeg mogućeg novog urbanističkog i funkcionalnog rješenja. Molimo za situaciju sa točno naznačenim pozicijama svih ulaza u predmetne i okolne građevine u okviru kompleksa i njihovu namjenu?

Vidi odgovor na pitanje 2.4.

Ulazi u zgrade se vide u dodanom novom dokumentu *Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg*

GRUPA 7

- 7.1. Je li potrebno dati novi prijedlog prostorne organizacije u sklopu dijela objekta D u kojem je smještena hitna pomoć? Ako da, potreban nam je spisak neophodnih prostora. Ako ne, je li moguće dati prijedlog intervencija na ovom djelu građevine ako urbanističkim rješenjem dođemo do zaključka da je neophodno mijenjati poziciju nekih od ulaza u ovaj dio zgrade?

Prostorna organizacija u sklopu objekta D se ne mijenja.

GRUPA 8

- 8.1. Iz dobivene dokumentacije nisu jasno precizirane kote nula za predmetne i druge građevine u sklopu kompleksa. Je li moguće dobiti ih jer držimo da je isto nužno za kvalitetno projektiranje?

U podlozi za idejno rješenje, odnosno dokumentu *Samobor DZ podloga za idejno rješenje FINAL 2025_7_20.dwg* prikazane su geodetski snimljene visinske kote.

Visinske kote na ulazima u zgrade, iz kojih se iščitava visina prizemlja, vidljive su također i u dokumentima dodanim u Mapu 1:

- **dokument *Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg***
- **mapa *Samobor DZ postojeće zgrade dwg***

GRUPA 9

- 9.1. Je li je obuhvat projekta striktno ograničen na parcelu 1943/1? Smatramo da je parkiranje zahtijevanog broja ambulantnih vozila nemoguće riješiti u okviru podrumske etaže objekta A (zbog prevelike dužine rampe koja bi bila potrebna da bi se ona spustila na istu, a nemoguće ju je smjestiti u gabarite objekta A) kao ni u granicama navedene parcele. Jeli parkiranje jednog djela ambulantnih vozila moguće riješiti u granicama parcele 5555?

Obuhvat projekta je striktno ograničen na parcelu 1943/1.

GRUPA 10

- 10.1. Koliko parking mjesta danas postoji za: a) pacijente, b) osoblje, c) sanitetska vozila? Koliko parking mjesta se traži u budućnosti za: a) pacijente, b) osoblje, c) sanitetska vozila?

Nije predviđeno odvajanje broja vozila za pacijente i osoblje.

Potrebno je organizirati smještaj za 16 sanitetskih vozila i vozila hitne pomoći na parkirnim mjestima dimenzija 2,8x6,0m kao što je navedeno u poglavlju 9.4.10. Programa.

GRUPA 11

- 11.1. Kako danas funkcionira logistička dostava materijala (lijekovi, potrošni materijal itd.) i otpremanje nečistog (smeće, rublje itd.): a) van zgrade, b) unutar kompleksa između građevina? Na koje ulaze ili ulaz ulazi materijal?

Dom zdravlja je ustanova primarne zdravstvene zaštite i manjih kapaciteta, te se dostava svih spomenutih kategorija obavlja istim putevima koje koriste pacijenti i osoblje.

GRUPA 12

- 12.1. S kojim uređajima i kojim metodama se planira pranje i dezinfekcija instrumenata u prostoriji 1? Inače se u bolnicama između dvije zone ugrađuju uređaji za pranje i dezinfekciju instrumenata. Ti uređaji se mogu otvoriti s obje strane (prostorije 1 i 2). Je li to ovdje predviđeno? Možda to ovdje nije slučaj s obzirom na to da se radi o domu zdravlja / manjoj jedinici za sterilizaciju? Da li se spomenuti autoklavi nalaze između prostorija 2 i 3 (u zidu, s vratima na obje strane – isto kao i spomenuti uređaj za pranje i dezinfekciju između prostorija 1 i 2) što bi bilo uobičajeno u klasičnim bolničkim sterilizacijama, ili se nalaze u prostoriji 3? Koliko vremena provodi osoblje u zoni pakiranja, je li to stalno radno mjesto koje možda ipak treba dnevno svjetlo?

U sklopu postojećeg dijela Doma zdravlja postoji sterilizacija, te je nije potrebno dodatno planirati natječajnim rješenjem.

GRUPA 13

- 13.1. Kolika je zadana maksimalna visina novih građevina u metrima? Je li visina zadana samo brojem etaža kako je navedeno u programu: najveća nadzemna etažnost podrum, prizemlje i 2 kata ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje?

Visina građevine ovisi o natječajnom rješenju. Zadana je samo brojem etaža.

- 13.2. Molimo da dostavite nacрте svih pročelja preostalog dijela kompleksa, posebno za zgrade B i P, u dwg-u.

Vidi odgovor na pitanje 2.4.

- 13.3. Molimo da dostavite tlocrt prizemlja čitavog kompleksa na situaciji, u dwg-u; s obzirom na pješačke tokove, sve ulaze i ostale bitne značajke kretanja i prometa koji su dio originalnog urbanističkog rješenja Doma zdravlja, smatramo ih važnima za uklapanje novih građevina u postojeću matricu, ali i za rekonstrukciju parkinga.

Vidi odgovor na pitanje 2.4.

- 13.4. Nadogradnja nad zgradom D mora se uvući na liniju 5 m od ruba čestice, što je 1m uvučeno od linije postojećeg pročelja. Je li dozvoljeno projektiranje konzolnih prepusta (nadstrešnice, zaštita od sunca) izvan linije 5m kojima bi se artikulirala ravnina pročelja?

U zoni minimalne udaljenosti od susjednih međa propisanih GUP-om nije dozvoljeno projektiranje konzolnih prepusta, uz napomenu da odredbe GUP-a za javnu i društvenu namjenu propisuju minimalnu udaljenost od susjednih međa $h/2$, ali ne manju od 5m.

- 13.5. Molimo da dostavite brojčane podatke za obračun urbanističkih parametara za čitavu česticu – površine tlocrtne projekcije dijela kompleksa koji se zadržava, za obračun kig-a te ukupnu bruto površinu dijela kompleksa koji se zadržava za obračun kis-a.

Površina tlocrtnog dijela kompleksa koji se zadržava: 5.080 m²

Bruto površina dijela kompleksa koji se zadržava: 5.724 m²

- 13.6. Može li se na zapadnom rubu čestice izmjestiti položaj kolnog prilaza kompleksu, ovisno o projektnom rješenju?
Može, ovisno o natječajnom rješenju.
- 13.7. Ima li svaka od projektiranih cjelina zaseban ulaz ili se kretanje treba odvijati preko zajedničkog ulaza i mreže komunikacija?
Nije određeno. Prema natječajnom rješenju.
- 13.8. Koji je maksimalan dozvoljeni broj kolnih prilaza čestici?
Broj kolnih prilaza čestici ovisi o natječajnom rješenju prometa.
- 13.9. Koji je maksimalan dozvoljeni broj ulaza u zgradu?
Nije određeno. Prema natječajnom rješenju.
- 13.10. Koji je ukupni traženi broj parking mjesta na čestici, uključivo s brojem parking mjesta za sanitetska vozila? U programu natječaja je navedeno 141 parking mjesto (16 za vozila hitne pomoći + 125 ostatak) a u analizi prometa u mirovanju navedeno je 136 parking mjesta.
141.
- 13.11. Ulazi li 60 cm travnate površine iznad eventualne podzemne etaže u postotak zelene površine?
Da.
GUP, članak 48.: Kod gradnje podzemnih garaža ne primjenjuju se odredbe o maksimalnom tlocrtu i izgrađenosti, ako se krov garaže uredi kao krovni vrt s najmanje 60cm ozelenjenog nadsloja u razini okolnog tla.
- 13.12. Mora li zgrada A toplom ili hladnom natkrivenom vezom biti povezana sa zgradom B?
Ne mora.
- 13.13. Može li zgrada A biti spojena na postojeću nadstrešnicu zgrade B (ne onu koja se uklanja nego onu koja ostaje)?
Može.
- 13.14. U rješenju energetske obnove postoje novi pješački putevi. Trebamo li njih uzimati u obzir prilikom integralnog projektiranja svih otvorenih prostora? Molimo da ih dostavite ucrtane na situaciji u dwg formatu.
Nije ih moguće dostaviti u dwg formatu.
Pješački putevi su vidljivi u Mapi 5 *Projekt energetske obnove*, u glavnom arhitektonskom projektu ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA U KOMPLEKSU DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA SAMOBOR NA ADRESI GAJEVA 37, SAMOBOR, izradio Kapov d.o.o., na listu *Situacija – krajobrazno uređenje i urbana oprema* iz koje se vidi da nisu od utjecaja na natječajno rješenje.
- 13.15. Može li se istočna strana parcele parterno projektirati integralno s ostalim otvorenim površinama, iako formalno nije u obuhvatu?
Ne može. Navedeni dio parcele je u obuhvatu projekta energetske obnove zgrade i nije moguće mijenjati rješenje oblikovanja otvorenih površina na tom dijelu parcele. Isto rješenje se može vidjeti u projektu energetske obnove.

- 14.1. Nije dostavljena spomenuta dwg. geodetska podloga u podlogama, vidljiva u natječajnom programu. Molim da nam dostavite čim prije, kao i produljite rok jer nismo bili u mogućnosti sagledati sve očekivane prostorne datosti točno.
Pri objavi natječaja objavljen je dokument *Samobor DZ podloga za idejno rješenje FINAL 2025_7_20.dwg* (nalazi se u Mapi 1 *Podloga za idejno rješenje*) u kojoj se uz nacрте postojećih zgrada A i D nalazi i geodetska podloga označena crvenom strelicom.
- 14.2. Postoji li mogućnost ulaza/izlaza do Hitne i sa Ulice Miroslava Krleže ili ne? Kako se danas odvija promet vozila Hitne pomoći? Molimo opišite nam riječima i grafički (smjerovi kretanja).
**Ne postoji mogućnost ulaza/izlaza vozila hitne pomoći s ulice Miroslava Krleže.
Promet vozila hitne pomoći se trenutno odvija isključivo sa zapadne strane iz ulice Zavrtnica. Prikaz postojećeg prilaza vozila hitne pomoći je dodan na grafički prilog *Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg* (novi prilog dodan u Mapi 1 *Podloga za idejno rješenje*).
Preporuka je da se pristup iz ulice Zavrtnica i dalje koristi za vozila hitne pomoći i sanitet uz mogućnost premještanja pozicije postojećeg kolnog ulaza.**
- 14.3. Može li se ipak i značajnije graditi i u zoni D' iznad Hitne?
Može, ako se gradnja ne oslanja konstruktivno na postojeće prizemlje.
- 14.4. Pretpostavljamo da je planirano neprekinuto funkcioniranje djelatnosti Hitne pomoći tijekom cijele gradnje koja će trajati i par godina. Treba li za to vrijeme gradnje biti osiguran neometan kolni pristup do ulaza, kako vozilima tako i pješacima?
Da. To je tema daljnje razrade projektno tehničke dokumentacije.
- 14.5. Koliko parkinga ukupno treba biti na parceli, podzemno i nadzemno, 141, 142 ili i bitno više? Ukoliko se podzemni parking za vozila zaposlenika ne rješava ispod zgrade A, može li se podzemna garaža za zaposlene dogoditi ispod nekog od dvaju postojećih parkirališta?
**141.
Podzemna garaža za zaposlene se ne može projektirati ispod nekog od dvaju postojećih parkirališta.**
- 14.6. Može li se južno parkiralište spojiti još jednom na Krležinu, te sjeverno parkiralište na Preradovićevu ulicu, ako će to pomoći boljoj organizaciji parkinga, protočnosti itd?
Ovisno o natječajnom rješenju. Vidi odgovor na pitanje 13.8.

GRUPA 15

- 15.1. Da li se prije predaje rada treba registrirati na eojn, kako je to običaj na natječajima koje provodi daz?
DA.
- 15.2. Da li je moguće dobiti tlocrte, presjeke i pročelja cijelog kompleksa?
Vidi odgovor na pitanje 2.4.
- 15.3. Da li je moguće dobiti 3d model cijelog kompleksa?
Ne.
- 15.4. Da li postoji opcija da se postojeće sklonište sruši i smjesti u podrumsku etažu kako bi se prizemlje iskoristilo za korisnije sadržaje?
Ne.

- 15.5. U slučaju smještaja parkirnih mjesta za vozila hitne pomoći i sanitetskog prijevoza u podrum, mora li se i dalje zadržati kolni pristup tim vozilima do postojećeg ulaza u zgradu hitne pomoći ili je moguće osigurati vertikalnu komunikaciju iz podruma do prijema hitne?
Mora se osigurati zadržavanje kolnog pristupa i smještaja za najmanje 2 vozila hitne pomoći na razini prizemlja, odnosno na razini hitne pomoći.
- 15.6. U programu se navodi da se vertikalna komunikacija prema novim etažama zgrade D može smjestiti uz sjeverno pročelje. Odnosi li se to na sjeverno pročelje dijela D' (atomske skloništa), ili sjeverno pročelje čitave zgrade D, uz ulaz u zgradu hitne pomoći? U slučaju prve opcije, postavlja li se vertikalna komunikacija unutar atomske skloništa ili postoji mogućnost zauzimanja određenih prostora zgrade D?
Vertikalna komunikacija prema novim etažama se može smjestiti uz sjeverno pročelje zgrade hitne pomoći odnosno čitave zgrade D i uz južno pročelje zgrade D, te u sobu za sastanke u istočnom dijelu zgrade D.
Vidi poglavlje 9.4 Programa natječaja.

GRUPA 16

- 16.1. Je li moguće unutar zone d' nadzemno predvidjeti most koji je dvoetažan?
Da.
- 16.2. Je li moguće unutar zone d' nadzemno zauzeti tlocrtno cijelu označenu površinu?
Maksimalno tlocrtno zauzeće zone D' ovisi o zadovoljenju urbanističkih uvjeta (h/2 i tlocrtna projekcija) i konstruktivnom rješenju koje uvažava zatečene građevine.
- 16.3. Je li moguće da se potencijalni most produži i unutar zone a?
Da.
- 16.4. Možemo li predvidjeti jedan objekt, umjesto 2 objekta povezana mostom tj. je li moguće predvidjeti kontinuirani dvoetažni nadzemni volumen (na etažama +1 i +2) koji se nadvija nad skloništem i pokriva sve 3 zone - a, d i d'?
Da, moguće je.
- 16.5. Koja je maksimalna moguća visina prizemne etaže?
Nije propisana visina prizemne etaže.
- 16.6. Molim Vas podloge B objekta u dwg-u.
Vidi odgovor na pitanje 2.4.
- 16.7. Je li ovim projektom obuhvaćena rekonstrukcija D objekta - promjena postojećeg rasporeda prostorija i obnova pročelja?
Potrebno je rekonstruirati ovojnicu zgrade D kako je navedeno u Programu - Poglavlje 9. Projektni zadatak.
- 16.8. Je li podzemna garaža obavezna ili se smještaj vozila može predvidjeti i na parteru unutar zone a?
Podzemna garaža nije obavezna. Smještaj vozila se može predvidjeti na parteru unutar zone A.
- 16.9. Postoji li zahtjev da određene ambulate budu smještene u prizemlje? Postoji li zahtjev da određene ambulate budu smještene u zoni d, tj. iznad objekta D, s obzirom da će vertikalno biti povezane?
U prizemlju mora biti fizikalna terapija kao što je navedeno u Programu. Određene ambulate mogu i ne moraju biti smještene u zoni D. Smještaj ambulanti ovisi o autorskom rješenju.

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti *Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor*

Investitor i raspisivač: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
Organizator i provoditelj: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, 10000 Zagreb
Registarski broj natječaja HKA: VV-25-4
Oznaka iz Plana nabave: 171-25/SA-IAU/NJN

IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE

Prispjele natječajne radove otvorili su 15. 10. 2025. članovi Ocjenjivačkog suda Lea Pelivan i Tomislav Vreš, članica tehničke komisije Andrea Stanić i tajnica natječaja Daria Tabulov-Štrelov. Pri otvaranju je tehnička komisija pregledala opremu radova. Na natječaj je u fizičkom obliku pristiglo 10 radova, svi u propisanom roku.

Svi radovi su otvoreni i šifrirani prema „Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobrazza“ (NN 85/14) – u daljnjem tekstu „Pravilnik“. Sve omotnice su šifrirane i pohranjene.

Svi radovi su izrađeni i predani sukladno glavnim kriterijima za eliminaciju propisanim Uvjetima natječaja, odnosno niti jedan rad nije predan poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja.

Pregledom opreme radova ustanovljeno je da svi radovi sadržavaju grafičke i tekstualne te dodatne priloge navedene u Uvjetima natječaja s tim da je Rad 07 dostavio ukupno 4 omotnice naslovljene „Autor“, „Izjava o navodu autorstva“, „Potvrda o predaji obrasca projekta na EOJN“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“. Sadržaj omotnica je moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja. Provjeru obrasca projekta će provjeriti povjerenstvo za javnu nabavu raspisivača nakon Konačne odluke OS-a o nagrađenim radovima.

Sukladno Uvjetima natječaja dijelovi projekta koji se ne mogu dostaviti elektroničkim sredstvima putem EOJN-a dostavljeni su u analognom obliku na navedenu adresu u propisanom roku.

Svi natječajni radovi su izvan sustava EOJN-a dostavili:

- Grafičke i tekstualne priloge
- Dodatne priloge

S obzirom da je točan sadržaj omotnica dodatnih priloga moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja, niti jedan rad nije isključen iz postupka ocjenjivanja natječaja.

Svi radovi su provjereni prema Elaboratu natječaja. Od 16. – 17. 10. 2025. Tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću. U tablici su prikazani:

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor	PROGRAM NATJEČAJA	
	urbanizam	
OPREMA RADA	izgrađenost ≤ 34,10 %	
	zelenilo ≥ 36%	
	etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt	
	udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m	
plakati A1	ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D	
mapa A3 (3 primjerka)	ostvareni uvjeti za pojedine cjeline	
USB	ostvaren zadan NKP 1147m2	
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)	ostvaren zadan BRP 2509m2 (bez garaže)	
GRAFIČKI DIO	T - fizikalna terapija	
		u prizemlju zgrade A
		čekaonica zasebna, 20 m2
	O - obiteljska medicina	ostvarene funkcionalne veze prema shemi
šira situacija (krovovi) M 1:1000	S - specijalisti	
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija	
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija	
tlocrti 1:200	zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m2	
presjeci (min. 2) 1:200	G - ginekologija	
pročelja 1:200		čekaonica za trudnice 9m2
detalji pročelja 1:20		čekaonica za ostale pacijentice, 20m2
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)	E-edukacijski centar	
TEKSTUALNI DIO		čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m2
	koncept arh.-urb. rješenja	predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom
	funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)	
	opis i shema konstrukcije	
materijali		
iskaz urb. parametara (tablica)		
iskaz površina (tablica)		
energetski koncept		
koncept zaštite od požara		

D - dodatni prostori	ostvarene funkcionalne veze prostora D1 prostora D2 s vanjskim ulazom
P - pomoćne prostorije	sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije) na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje poseban sanitarni čvor za ginekologiju poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju priručno spremište na svakoj etaži 1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži
K - komunikacije	ostale čekaonice u skladu s normativom krak stepenica šmin=150 hodnik šmin=220
parkiralište	
parking ukupno ≥ 141 PM	
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta u zgradu A	
moгуćnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D	
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena	
OPĆE NAPOMENE	
Jasan grafički prikaz	

Svi radovi zadovoljili su obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud će nakon izvješća TK valorizirati radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja,
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu,
- suvremenost rješenja,
- funkcionalnost rješenja,
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.

Izvještaj tehničke komisije je podloga za rad ocjenjivačkog suda. Odluku o rangiranju radova donosi ocjenjivački sud temeljem detaljne pojedinačne analize svakog rada, zajedničke diskusije, komparacije radova te kriterija postavljenih u elaboratu natječaja, odnosno temeljem parametara koji nisu predmet pregleda i izvještaja tehničke komisije.

Prilog:

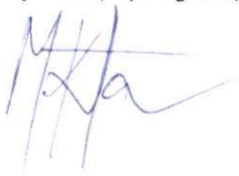
- Tablice za radove 01–10

Tehnička komisija:

Andrea Stanić, mag. ing. arch.



Maja Kireta, dipl. ing. arh., ovl. arh.



Zagreb, 18. 10. 2025.

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			01
OPREMA RADA		da	uvjetno	ne	napomena
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA		da	uvjetno	ne	napomena
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt					A = Po+P+2; D = P+2
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²		1164,04			
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)		2827,92			
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					greška u grafici, moguća realizacija
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					doraditi predprostor
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE		da	uvjetno	ne	napomena
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			02
OPREMA RADA		da	uvjetno	ne	napomena
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA		da	uvjetno	ne	napomena
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt					A = Po+P+2; D = P+2
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²		1153,81			
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)		2798,64			dodana garaža s koeficijentom
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE		da	uvjetno	ne	napomena
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor	ŠIFRA RADA			03
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena
plakati A1				
mapa A3 (3 primjeka)				
USB				
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)				
GRAFIČKI DIO				
šira situacija (krovovi) M 1:1000				
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500				
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200				
tlocrti 1:200				
presjeci (min. 2) 1:200				
pročelja 1:200				
detalji pročelja 1:20				
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)				
TEKSTUALNI DIO				
koncept arh.-urb. rješenja				
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)				
opis i shema konstrukcije				
materijali				
iskaz urb. parametara (tablica)				
iskaz površina (tablica)				
energetski koncept				
koncept zaštite od požara				
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena
urbanizam				
izgrađenost ≤ 34,10 %				
zelenilo ≥ 36%				
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A+D = -2 + P + 2
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m				
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D				
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline				
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1203,01			
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	2487			
T - fizikalna terapija				
u prizemlju zgrade A				
čekaonica zasebna, 20 m ²				
O - obiteljska medicina				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi				
S - specijalisti				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija				
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²				
G - ginekologija				
čekaonica za trudnice 9m ²				
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²				
E-edukacijski centar				
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²				
predavaonica povezana najkraćim putem s vanjskim prostorom				
D - dodatni prostori				
ostvarene funkcionalne veze prostora D1				
prostora D2 s vanjskim ulazom				
P - pomoćne prostorije				
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)				cjelina O dijeli sanitarije s cjelinom E
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide				
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju				
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje				
poseban sanitarni čvor za ginekologiju				
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju				
priručno spremište na svakoj etaži				moгуća razrada
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži				moгуća razrada
K - komunikacije				
ostale čekaonice u skladu s normativom				čekaonica obiteljske m. u koridoru hodnika bez proširenja
krak stepenica šmin=150				
hodnik šmin=220				stolice unutar gabarita hodnika
parkirališta				
parking ukupno ≥ 141 PM				
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A				
moгуćnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D				
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena				
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena
Jasan grafički prikaz				
NAPOMENE				

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			04
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena	
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena	
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D = P+2	
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²	nije iskazano				
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	3363				
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom				doraditi predprostor	
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena	
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			05
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena	
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena	
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D= P+2	
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1189				
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	2556				
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-educacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena	
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			06
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena	
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena	
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D = P+2	
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1117,58				
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	2706,4				
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulanata za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulanata za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena	
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			07
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena	
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena	
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D = P+2	
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1168				
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	3305			s garažom (krivo iskazana brojka, ovdje upisano točno)	
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulanste za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-educacijski centar					
čekaonica sestriškog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena	
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			08
OPREMA RADA		da	uvjetno	ne	napomena
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA		da	uvjetno	ne	napomena
urbanizam					
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt					A = Po+P+2; D = P + 2
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²		1253,21			
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)		2575			
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					dio u koridoru hodnika bez proširenja
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi					
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulate za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					razrada predprostora
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži					
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					stolice unutar gabarita hodnika
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					stolice unutar gabarita hodnika
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
zeleno (ekološko) parkiralište					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE		da	uvjetno	ne	napomena
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor		ŠIFRA RADA			09
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena	
plakati A1					
mapa A3 (3 primjerka)					
USB					
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)					
GRAFIČKI DIO					
šira situacija (krovovi) M 1:1000					
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500					
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200					
tlocrti 1:200					
presjeci (min. 2) 1:200					
pročelja 1:200					
detalji pročelja 1:20					
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)					
TEKSTUALNI DIO					
koncept arh.-urb. rješenja					
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)					
opis i shema konstrukcije					
materijali					
iskaz urb. parametara (tablica)					
iskaz površina (tablica)					
energetski koncept					
koncept zaštite od požara					
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena	
izgrađenost ≤ 34,10 %					
zelenilo ≥ 36%					
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D = P + 1	
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m					
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D					
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline					
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1180				
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	3136				
T - fizikalna terapija					
u prizemlju zgrade A					
čekaonica zasebna, 20 m ²					
O - obiteljska medicina					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi				put ka lječniku preko previjališta	
S - specijalisti					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija					
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija					
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²					
G - ginekologija					
čekaonica za trudnice 9m ²					
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²					
E-edukacijski centar					
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²					
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom					
D - dodatni prostori					
ostvarene funkcionalne veze prostora D1					
prostora D2 s vanjskim ulazom					
P - pomoćne prostorije					
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)					
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide					
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju					
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje					
poseban sanitarni čvor za ginekologiju					
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju					
priručno spremište na svakoj etaži					
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži				velike zajedničke garderobe u podrumu	
K - komunikacije					
ostale čekaonice u skladu s normativom					
krak stepenica šmin=150					
hodnik šmin=220					
parkirališta					
parking ukupno ≥ 141 PM					
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A					
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D					
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena					
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena	
Jasan grafički prikaz					
NAPOMENE					

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor	ŠIFRA RADA			10
OPREMA RADA	da	uvjetno	ne	napomena
plakati A1				
mapa A3 (3 primjerka)				
USB				
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)				
GRAFIČKI DIO				
šira situacija (krovovi) M 1:1000				
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500				
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200				
tlocrti 1:200				
presjeci (min. 2) 1:200				
pročelja 1:200				
detalj pročelja 1:20				
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)				
TEKSTUALNI DIO				
koncept arh.-urb. rješenja				
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)				
opis i shema konstrukcije				
materijali				
iskaz urb. parametara (tablica)				
iskaz površina (tablica)				
energetski koncept				
koncept zaštite od požara				
PROGRAM NATJEČAJA	da	uvjetno	ne	napomena
urbanizam				
izgrađenost ≤ 34,10 %				
zelenilo ≥ 36%				
etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt				A = Po+P+2; D = P+2
udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m				
ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D				
ostvareni uvjeti za pojedine cjeline				
ostvaren zadan NKP 1147m ²	1207			
ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)	2621			
T - fizikalna terapija				
u prizemlju zgrade A				
čekaonica zasebna, 20 m ²				
O - obiteljska medicina				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi				
S - specijalisti				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija				
ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija				
zasebna čekaonica ambulantne za mentalno zdravlje, 18m ²				
G - ginekologija				
čekaonica za trudnice 9m ²				
čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²				
E-edukacijski centar				
čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²				
predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom				
D - dodatni prostori				
ostvarene funkcionalne veze prostora D1				
prostora D2 s vanjskim ulazom				
P - pomoćne prostorije				
sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)				
na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide				
poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju				
poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje				
poseban sanitarni čvor za ginekologiju				
poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju				
priručno spremište na svakoj etaži				
1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži				
K - komunikacije				
ostale čekaonice u skladu s normativom				stolice u koridoru hodnika
krak stepenica šmin=150				
hodnik šmin=220				stolice u koridoru hodnika
parkirališta				
parking ukupno ≥ 141 PM				
16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A				
mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D				
sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena				
OPĆE NAPOMENE	da	uvjetno	ne	napomena
Jasan grafički prikaz				
NAPOMENE				

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja:

EVU/04/2025/E-VV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:

171-25/SA-IAU/NJN

OCJENE (OBRAZLOŽENJA) RADOVA

Sastavio:

Ocjenjivački sud

Zagreb, 19. listopada 2025. godine

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja i obveznih priloga, pri ocjenjivanju radova ocjenjivački sud valorizirao je radove u skladu sa sljedećim kriterijima:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

NAGRAĐENI RADOVI

rad pod šifrom 10

I. nagrada

autor:	Tonći Vlahović
--------	----------------

Autor prepoznaje važnost očuvanja sustava javnih ozelenjenih komunikacija Vodičkog sklopa, koji kroz energetska obnova pročelja gubi dio svoje prepoznatljive pojavnosti. Mreža unutarnjih i vanjskih ulica stvara karakter malog grada te atmosferu otvorenosti i pristupačnosti, na koju se autor konceptualno nadovezuje i nadograđuje.

Prizemna baza novog sklopa materijalizira se na isti način kao i ostatak Vodičkog sklopa, stvarajući na taj način homogen krajolik u zoni pješaka, dok se glavni sadržaji, na prvom i drugom katu, organiziraju u tri programski diferencirana volumena. Pojavnost tih uzdignutih volumena je treperava i u duhu suvremenosti, ali istovremeno pokazuje duboko razumijevanje za zatečenu situaciju. Dijalog koji je poželjan u svakoj interpolaciji. Prostornu organizaciju i pojavnost novog sklopa karakterizira balans suzdržanosti i racionalnosti, ali bez gubitka jasnog i autorskog potpisa.

Jasnoća prostornog koncepta provedena je u svakom detalju: pragmatičnosti funkcionalne organizacije sadržaja, sustava komunikacija i visoke kvalitete prostora, što predstavlja veliki uspjeh s obzirom na brojna ograničenja lokacije.

Dodatna kvaliteta koju autor uvodi, a koja nije istaknuta natječajnim programom, jest tema fleksibilnosti prostora koja podržava dugovječnost korištenja, što je još jedna vrijedna lekcija arhitekta Mladena Vodičke.

Preporuka ocjenjivačkog suda za daljnju razradu:

- optimizirati organizaciju pomoćnih sadržaja u 'mostovima' te preispitati potrebu za pojedinačnim denivelacijama volumena,
- ispitati mogućnost aktivacije krova postojeće hitne pomoći.

rad pod šifrom 05

II. nagrada

autori:	Bojan Sočo Filip Vidović Kata Marunica Mateo Liović Mirta Mesić Nenad Ravnić
suradnici:	Mariia Nikolaienko Marin Piršić Ela Đuretek Jana Milin

Autor pokazuje razumijevanje, poštovanje i odgovornost prema zatečenom kontekstu te nadograđuje složenu arhitektonsku kompoziciju dvokatnom lamelom 'koja lebdi iznad prizemnog rastera' postojećeg

sklopa. Unutarnje komunikacije su jednostavne i pregledne, a dvoetažna 'pješačka promenada' donosi funkcionalnu i ambijentalnu zanimljivost te doprinosi lakšoj orijentaciji u prostoru i identitetu sklopa. Preglednost i jasnoća prostora su također ostvareni dosljedno provedenom osnovnom organizacijom u vidu jednotrakta, sa smještajem svih glavnih sadržaja uz zapadno pročelje (pogled prema pejzažu) te dvoetažnim komunikacijama s proširenjima za čekaonice i pomoćnim prostorima uz istočno pročelje (pogled prema ostatku doma zdravlja). Konstruktivno rješenje s čeličnom rešetkastom konstrukcijom i Vierendeel nosačem podržava osnovni koncept ali je upitne racionalnosti. 'Dvolično' oblikovana pročelja slijede logiku unutarnjih prostora ali se upitnim ocjenjuje primjena polikarbonata na istočnom pročelju. Nova organizacija južnog parkirališta rezultirala je kolnim priključkom preko postojećeg autobusnog stajališta preblizu rotoru.

Rad pod šifrom 07

III. Nagrada

autori:	Lulzim Kabashi Krunoslav Ivanišin Suradnici: Lovro Markus Ivan Mostahinić Jelena Šošić Sven Kartela Petar Planinić Ema Arnautović
---------	---

Programom definirane dogradnje koncipirane su kao jedinstvena zgrada koja rješava sva prostorno-programska ograničenja. Jednostavnost postignuta kroz cjelovitost volumena, ali i kroz oblikovanje, uspješno uravnotežuje složenost zatečene situacije te jasno diferencira odnos zatečenog i novog (tema interpoliranja). Sustav centralnog hodnika (dvotrakt) uspješno, ali pomalo shematski, rješava programske kapacitete (sjeverni trakt). Prostor glavne vertikale i ulaza u dom zdravlja nije adekvatno dimenzioniran. Upitna je funkcionalnost sjeverne zone garaže. Konstrukcijsko rješenje je složeno; kombinacija AB konstrukcije i čelika (Vierendeel nosač) nije najekonomičniji izbor, ali slijedi logiku koncepta

rad pod šifrom 06

IV. nagrada

autori:	Ardijan Karlo Gashi Jelena Begić Leon Ladišić
---------	---

Rad pripada grupi radova kojoj je zajednički koncept (pokušaja) jednog volumena, s prekidom između nove zgrade A i postojeće zgrade D u prizemlju. Poddimensioniranim glavnim ulazom osmišljen je na križanju postojećih pješačkih osi. Inkluzivnost osoba smanjene pokretljivosti rješava se podiznom platformom.

Mjesta predviđena za smještaj vozila hitne pomoći, spremnih za intervenciju, nefunkcionalno su smještena u džepovima. Rad naglašava direktni izlazak iz ordinacija prizemlja prema pješačkoj osi, kako je to slučaj s ostalim ordinacijama u originalnom projektu Mladena Vodičke. Ponovljeni koncept ostvaren je djelomično i ne pridonosi kvalitetnom i funkcionalnom rješenju cjeline. Dok su čekaonice po katovima smještene uvijek na istom mjestu (a ne istog tlocrtnog oblika), pozicija vertikalnih komunikacija (koja zadovoljava požarne uvjete) ne omogućava jasno i jednostavno kretanje korisnicima. Oblikovanje nepotrebno unosi nered svojim neujednačenim volumenom i snažnom pojavom zasjenjuje zatečeno stanje.

rad pod šifrom 02**V. nagrada**

autori:	Alan Leo Pleština Filip Ivaniček Iva Smolić Pandža Petra Novosel Golobić Antonio Hren Marin Ponjević Vito Grego Ante Mucić Fran Matijević
---------	---

Rad je koncipiran na jasnom prostornom i funkcionalnom zoniranju u dva volumena, s edukacijskim centrom u južnom dijelu (zgrada D) i svim ostalim planiranim sadržajima u sjevernom dijelu (zgrada A). Umetanje uzdužne, dvoetažne 'ulice' / 'mosta' posred oba volumena rezultiralo je preglednim i jasnim unutarnjim povezivanjem svih dograđenih sadržaja ali i povećanjem GBP-a u odnosu na programom predviđenu bruto površinu. Istovremeno, ulazi korisnika su neartikulirani i slabo povezani sa središnjom 'ulicom'. Umetanje atrija u sjeverni volumen doprinijelo je ambijentu i osiguralo kvalitetno prirodno osvjetljenje središnje komunikacije, za razliku od središnjeg hodnika južnog volumena kojem nedostaje prirodnog svjetla. Oblikovanje pročelja, iako pomalo monumentalno, provedeno je dosljedno.

NENAGRAĐENI RADOVI**rad pod šifrom 08****6. mjesto**

autori:	Matija Veleglavac Mia Kos
---------	------------------------------

Organizacijom složenog programa kroz prizemnu lamelu i tri jednostavna, dvoetažna 'tornja', autor predlaže prostornu kompoziciju koju karakterizira zanimljiv međuodnos volumena u dijalogu s vrijednom i prepoznatljivom zatečenom kompozicijom. Nažalost, odabir kvalitetnog koncepta u daljnjoj je razradi pokvaren nizom upitnih odluka. Naslanjanje novoplanirane zgrade A na razini prizemlja direktno na postojeću zgradu hitne pomoći se ocjenjuje negativno. Također, preklapanje glavnog ulaza nove zgrade s ulazom hitne pomoći je funkcionalno i prostorno problematično. Dvojbeno je funkcionalna opravdanost mostova koji povezuju volumene na razini 2. kata. Unutarnja organizacija trakta sa specijalistima je dobro riješena.

rad pod šifrom 03**7. mjesto**

autori:	Jana Mikuličić Antulov Maja Persić Andrea Šepić Anastazija Stjepanović Jadranka Mikuličić
---------	---

Rad pripada grupi radova kojoj je zajednički koncept jednog volumena, s prekidom između nove zgrade A i postojeće zgrade D u prizemlju. Autor prepoznaje kvalitete i složenost zatečene situacije te kreira glavni ulaz na presjeku postojećih komunikacijskih tokova. Rezultat polazišta rada po dodatnim „zelenim zonama“ su novoformirani opločeni južni trg i dodatna šumica na istočnom dijelu kompleksa, koji postaju

generator javnog prostora. Uz naglašene vertikalne komunikacije organizirane su čekaonice, a uzduž hodnika su poredani programi. Koncept s pozicioniranjem glavnih vertikalnih komunikacija (s upitno riješenim stubištima) jasan je i kreira prepoznatljivo tlocrtno rješenje. Oblikovanje južnog »zelenog«, a de facto popločenog trga, nije argumentirano na način koji bi opravdao rješenje skuplje i neekonomične druge podzemne etaže.

rad pod šifrom 01

autori:	Mihovil Stojanović
---------	--------------------

Autor prepoznaje složenost zatečene situacije: zatečena arhitektura Mladena Vodičke, brojne dogradnje, energetska obnova, te predlaže rješavanje programom definiranih sadržaja unutar jasno prepoznatljivog i cjelovitog koncepta 'Puknute pilule'. Predloženo rješenje sadrži jasnoću koncepta, no konačan rezultat je upitan jer, zbog prenamaglašene oblikovne komponente (pilula), upravo dovodi u pitanje osnovno autorovo 'čitanje' konteksta te ga dodatno opterećuje. Prostorna organizacija sklopa, dvotrakt s tri stubišne jezgre, nije rezultirala osobito uspješnim rješenjem, poglavito u smislu uspostavljanja urbanističkih veza/kontakata sa zatečenom situacijom, kao ni s unutarnjom organizacijom sklopa (dugi uski hodnici bez prirodnog svjetla, neuspostavljena hijerarhija ulaza i vertikalala). Rješenje je racionalno, ekonomično i provedivo.

rad pod šifrom 04

autori:	Igor Rožić Mirna Štimac Željko Denona
suradnici:	Iva Vorkapić Rene Car Andrej Jurčić Ana Marija Pilepić Marin Bašić

Projekt reinterpreтира просторне квалитете затеčenог простора (микро и макро урбанизам) попут прозрачности, отворености и зеленала, те их уграђује у нови склоп кроз просторни концепт унутарње 'улице' с атријима. Програм је групран и организован у два волумена, према логичким cjelinama: едукацијски центар и амбулантни дио дома здравља, који се пажљиво надовежују на Водичкину архитектуру. Разина јасноће која је видљива на урбанистичкој разини није се постигла у разradi унутарње организације програма, која дјелује помало лабиринтски. Обликовање објеката такођер непотребно диференцира појавност двају волумена, при чему бисмо рјешење сјеверног волумена, које у проћелју парфразира Водичкин егзоскелет, оцијенили квалитетнијим. Конструкцијско рјешење склопа је ућинковито.

rad pod šifrom 09

autori:	Darko Stresec Zdravko Janković Jovana Popović Bogdana Uletilović Marko Blagec
suradnici:	Jure Barbalić Rober Duić Mislav Martić

Rad pripada grupi radova kojoj je zajednički koncept dvaju volumena, međusobno povezanih mostom/hodnikom. Troetažni sjeverni volumen naglašava kompoziciju, dok se južni dio zgrade sastoji od dvije nadzemne etaže. Rad smješta sav potreban program u novu zgradu, ali sam urbanistički koncept nije jasan.

Glavni pješački ulaz u zgradu predviđen je s istočne strane. Ulaz u izolaciju nefunkcionalno je odvojen visinskom razlikom od preostalog dijela prizemlja.

Rad nefunkcionalno predviđa smještaj vozila hitne pomoći na vanjskom parkiralištu uz južni rub obuhvata. Dok su čekaonice po katovima smještene uvijek na istom mjestu (ali ne istog tlocrtnog oblika), pozicija vertikalnih komunikacija ne omogućava jasno i jednostavno kretanje korisnicima. Različito oblikovani volumeni zgrade A i zgrade D dodatno unose fragmentiranje u već složenu situaciju.

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

Raspisivač i Investitor: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor

Organizator i provoditelj: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja:

EVU/04/2025/E-VV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:

171-25/SA-IAU/NJN

Zagreb, 21.10.2025.

ZAPISNIK I. O PREGLEDU DIJELA DODATNIH PRILOGA NATJEČAJNOG RADA

Sukladno "Uvjetima natječaja" Natječajni rad sastoji se od dva dijela:

1. dio koji se dostavlja kroz EOJN RH (obrazac projekta)
2. dio koji se dostavlja fizički Ocjenjivačkom sudu na ocjenjivanje (natječajni rad)

Dijelovi Natječajnog rada koji se predaju u analognom obliku sukladno članku 62. ZJN-a i članku 60. Stavku 1. točkama 3. i 4. ZJN-a sadrže:

- GRAFIČKE I TEKSTUALNE PRILOGE
- DODATNE PRILOGE

Pregled i ocjena GRAFIČKIH I TEKSTUALNIH PRILOGA je izvršen od strane Tehničke komisije i Ocjenjivačkog suda, te je o istome sačinjen posebni Zapisnik.

Dodatni prilozi Natječajnog rada su:

- zapečaćena omotnica „AUTOR“ s traženim prilogima
- zapečaćena omotnica „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ s traženim prilogima
- zapečaćena omotnica „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ s traženim prilogima

Pregled i ocjena dijela DODATNIH PRILOGA, odnosno omotnice „AUTOR“ i omotnice „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ je izvršen od strane članova Ocjenjivačkog suda, Tehničke komisije i Tajnice Natječaja za vrijeme IV. sjednice Ocjenjivačkog suda 19.10.2025.

Nakon otvaranja zapečaćenih omotnica zatražena je dostava ažurirane dokumentacije putem sustava EOJN-a 20.10.2025. od slijedećih natjecatelja:

- natječajni rad pod brojem 7
(Autori: Lulzim Kabashi, Krunoslav Ivanišin, Suradnici: Lovro Markus, Ivan Mostahinić, Jelena Šošić, Sven Kartela, Petar Planinić, Ema Arnautović)

Tražena dokumentacija (dokaz o sposobnosti sudionika natječaja i ispunjeni Obrazac s podacima za komunikaciju) je zaprimljena putem EOJN-a isti dan, 20.10.2025. godine.

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji izvršen je pregled i ocjena traženih Dodatnih priloga.

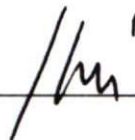
Svi sudionici Natječaja **ZADOVOLJAVAJU** Uvjete natječaja i imaju pravo sudjelovanja na istom.

Prilog 1: TABLIČNI PREGLED I OCJENA DIJELA DODATNIH PRILOGA 1

Lea Pelivan, ovlaštena arhitektica, predsjednica OS-a

Andrea Stanić, mag.ing.arch.,

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.



Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti
PROJEKTI NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

šifra rada	OMOTNICA AUTOR			OMOTNICA ADRESA ZA OBAVIJESTI	OMOTNICA OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE		AUTOR I SURADNICI		OCJENA
	PRILOG 2	PRILOG 3	dokaz o sposobnosti sudionika	PRILOG 5	PRILOG 1a	PRILOG 1b	AUTORI	SURADNICI	ZADOVOLJAVAJE / NE ZADOVOLJAVAJE
01	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Mihovil Stojanović	/	ZADOVOLJAVAJE
02	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Alan Leo Pleština Filip Ivaniček Iva Smolić Pandža Petra Novosel Golobić Antonio Hren Marin Ponjević Vito Grego Ante Mucić Fran Matijević	/	ZADOVOLJAVAJE
03	DA	DA	*DA	*DA	**DZZZ	**DZZZ	Jana Mikuličić Antulov Maja Persić Andrea Šepić Anastazija Stjepanović Jadranka Mikuličić	/	ZADOVOLJAVAJE
04	DA	NE	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Igor Rožić Mirna Štimac Željko Denona Bojan Šoto Filip Vidović Kata Marunica Mateo Liović Mirta Mesić Nenad Ravnić	Iva Vorkapic Rene Car Andrej Jurčić Ana Marija Pilepić Marin Bašić	ZADOVOLJAVAJE
05	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Ardijan Karlo Gashi Jelena Begić Leon Ladišić	Mariia Nikolaienko Marin Piršić Ela Đuretek Jana Milin	ZADOVOLJAVAJE
06	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Lulzim Kabashi Krunoslav Ivanišin	Lovro Markus Ivan Mostahinić Jelena Šošić Sven Kartela Petar Planinić Ema Arnautović	ZADOVOLJAVAJE
07	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Matija Veleglavac Mia Kos Darko Stresac Zdravko Janković Jovana Popović Bogdana Uletilović Marko Blagec	/	ZADOVOLJAVAJE
08	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ	Tonči Vlahović	Jure Barbalić Rober Duić Mislav Martić	ZADOVOLJAVAJE
09	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ			ZADOVOLJAVAJE
10	DA	DA	DA	DA	**DZZZ	**DZZZ			ZADOVOLJAVAJE

NAPOMENA

* zatražena dostava ažuriranih dokumenata putem EOJN

** Omotnica "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" nije otvorena te se dostavlja predstavniku Raspisivača